

REFERAT

BUDGETMØDE AFD. 18

Tirsdag d. 26. august 2025 kl. 19.00 I FÆLLESHUSET

DAGSORDEN.	
1.	VALG AF DIRIGENT. Niels Thomsen blev Valgt.
2.	VALG AF 2 STEMMEOPTÆLLERE. Vicy Renz og Edith Nielsen blev valgt. Der var 8 stemmeberettigede tilstede på mødet.
3.	GODKENDELSE AF BUDGET 2026. Budgettet 2026 blev godkendt. 8 for, 0 imod. Se bilag "budget 2026".
4.	INDKOMNE FORSLAG. Der var ikke kommet forslag til mødet.
5.	EVENTUELT. Jens gjorde opmærksom på at vi nu har fået opsat lade stander til biler ved fælleshuset. Der vil komme yderligere info. Snarest. Niels berettede om året i boligselskabet, og om fremtidige planer og problemer med nybyggeri.

Havnbjerg d. 30.08.2025.

Underskrift Dirigent

Niels Thomsen

Underskrift Formand

Jens Wolff

AFDELINGSBESTYRELSEN AFD.18

Danboafd.18@gmail.com

Formand

Jens Wolff
Syrenvej 11
TLF: 61355451

Næstformand

Synnøve Clausen
Syrenvej 11
TLF: 21802433

Kasserer

Maria Jæger
Syrenvej 8
TLF: 93975578

Best. medlem

Bente Christensen
Ribesvej 5
TLF: 29673424

Best. medlem

Jørgen Hell
Spireavej 9
TLF: 81945037

BUDGET 2026

AFD.18

RIBESVEJ - SYRENVEJ - SPIREAVEJ



BOLIGSELSKABET DANBO

Dette er et uddrag af budgettet for 2026
Det fulde budget kan bestilles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Boligselskabet DANBO udarbejdet budgetforslaget for 2026
Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.
1. januar 2026 stiger med kr. 86.000, hvilket svarer til 2,06%.

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.062	62
4.000	4.082	82
5.000	5.103	103
6.000	6.123	123
7.000	7.144	144
8.000	8.165	165
9.000	9.185	185

Konto	Beskrivelse	Budget 2026	Budget 2025	Huslejeregulering 2025 til 2026
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	1.643.800	1.643.800	-
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovasjon, administration m.m.)	1.016.700	964.800	51.900
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	323.700	293.900	29.800
115	Almindelig vedligeholdelse	200.000	100.000	100.000
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	118.000	119.000	-1.000
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	2.918.700	800.300	2.118.400
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	2.243.800	2.441.000	-197.200
140	Overført til opsamlet resultat	-	-	-
	Udgifter i alt	8.464.700	6.362.800	2.101.900
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	4.278.300	4.278.300	-
202	Renter	-	-	-
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	4.100.400	2.084.500	2.015.900
	Indtægter i alt	8.378.700	6.362.800	2.015.900
		86.000		
	Hvis udgiften ændres med ca. kr. 42.277 ændres huslejen med +/- 1%.	2,06%		

HUSLEJESTIGNING 2026 2,06%